

Số: /QĐ-UBND

Di Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại xã Gung Ré phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DI LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Đất đai);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/2026/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 27/10/2023 của HĐND tỉnh Lâm Đồng về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại xã Gung Ré, huyện Di Linh phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương; Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày

29/12/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Trên cơ sở nội dung Tờ trình số 47/TTr-BQLDA ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Di Linh về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại xã Gung Ré phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương (đợt 3);

Xét Tờ trình số 409/TTr-PKT ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Di Linh về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại xã Gung Ré phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương (đợt 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại xã Gung Ré phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương (đợt 3), với các nội dung sau:

1. Đối tượng có đất và cây trồng bị ảnh hưởng:
 - Công ty Cổ phần Chè - Cà phê Di Linh;
 - Ông Đặng Văn Tĩnh, thường trú tại thôn Đăng Rách, xã Di Linh.
2. Tổng diện tích đất có cây trồng bị ảnh hưởng: 160,0 m². Trong đó:
 - Diện tích đất do Công ty Cổ phần Chè - Cà phê Di Linh quản lý, giao khoán cho ông Đặng Văn Tĩnh sản xuất: 121,7 m².
 - Diện tích do ông Đặng Văn Tĩnh tự khai phá và trồng cà phê: 38,3m².
3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí thực hiện phương án: 40.121.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu một trăm hai mươi một nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường về cây trồng: 36.850.000 đồng;
- Chi phí thực hiện công tác bồi thường: 2.974.000 đồng;
- Chi phí thẩm định phương án bồi thường: 297.000 đồng.

4. Đối tượng nhận tiền bồi thường: ông Đặng Văn Tĩnh.

5. Nguồn kinh phí chi trả: Do Chủ đầu tư dự án bố trí và chi trả theo quy định.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Di Linh:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý đối với số liệu: diện tích, vị trí đất, đơn giá và các chính sách áp dụng tính toán đã nêu trong Phương án; lưu trữ toàn bộ hồ sơ và cung cấp theo đề nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Di Linh có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Di Linh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất, tài sản thu hồi.

- Giao Quyết định này cho từng hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế xã Di Linh chủ động phối hợp với Ban QLDAĐT XD Khu vực Di Linh để thực hiện các nội dung tại mục 1 Điều 1 Quyết định này.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành Quyết định này khi Quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Di Linh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD Khu vực Di Linh; Thuế cơ sở 2 tỉnh Lâm Đồng; Trưởng thôn có đất bị thu hồi và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Đức

